



## KORRALDUS

5. mai 2026 nr 1-17/26/532

### **Maa riigi omandisse jätmise (Võru vald Piirisillanurme)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 15. aprillil 2020 Võru maakonnas Võru vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Piirisilla katastriüksuse 91701:001:0964 pindalaga 7383 m<sup>2</sup>.

Kuna reformimata maade kaardirakenduses oli Piirisilla katastriüksuse maareformi läbiviimise viisiks märgitud Võru Vallavalitsuse poolt hoonestusõiguse seadmine, palus Maa-amet 11. juuli 2024 kirjaga nr 7-1/24/8637-2 Võru Vallavalitsusel välja selgitada katastriüksusel paikneva ehitise omaniku ning määrata ehitise teenindamiseks vajaliku maa.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks. Võru Vallavalitsus tegi 16. septembri 2025 kirjaga nr 4-1/2826 Maa- ja Ruumiametile ettepaneku anda Piirisilla katastriüksus MaaRS § 28 lõike 3 alusel Võru valla munitsipaalomandisse, kuna katastriüksusel asub Võru vallale kuuluv ehtisregistrisse kantud elamu (ehitisregistri kood 113004591). Sama kirjaga teatas Võru Vallavalitsus Maa- ja Ruumiametile, et taotletavale maale ei ole esitatud maa tagastamise ega erastamise taotlusi ning et katastriüksusel asuv ehitis vastab MaaRS § 6 lõikes 3 ehitisele kehtestatud nõuetele. Võru Vallavalitsus määras 9. septembri 2025 korraldusega nr 576 (edaspidi korraldus nr 576) Piirisilla katastriüksusel asuva ehitise teenindamiseks vajalikuks maaks 0,74 ha.

Maa- ja Ruumiamet teatas 23. jaanuari 2026 kirjaga nr 6-8/25/13967-2 Võru Vallavalitsusele, et ei nõustu Piirisilla katastriüksusel asuva ehitise teenindamiseks määratud maa suuruse ja piiridega, kuna arvestades ehitise paiknemist katastriüksusel, ei ole kogu Piirisilla katastriüksus vajalik elamu teenindamiseks. Sama kirjaga edastas Maa- ja Ruumiamet Võru Vallavalitsusele ettepaneku Piirisilla katastriüksusel asuva ehitise teenindamiseks vajaliku maa kulgemise osas, ligikaudse pindalaga 0,11 ha.

Arvestades eeltoodut, määras Võru Vallavalitsus 3. veebruari 2026 korraldusega nr 53 Piirisilla katastriüksusel asuva ehitise teenindamiseks vajalikuks maaks 0,11 ha ning tunnistas korralduse

nr 576 kehtetuks. Võru Vallavalitsus määras 17. veebruari 2026 korraldusega nr 84 ülejäänud maa-ala lähiaadressiks Piirisillanurme ja sihtotstarbeks maatulundusmaa.

Lähtudes eeltoodust, moodustas katastripidaja algsest Piirisilla katastriüksusest Piirisilla katastriüksuse 91701:001:0964 pindalaga 1105 m<sup>2</sup>, mis anti Maa- ja Ruumiameti 13. märtsi 2026 korraldusega nr 1-17/26/286 Võru valla munitsipaalomandisse, ja Piirisillanurme katastriüksuse 91701:001:3131 pindalaga 6332 m<sup>2</sup>, mille osas alustas Maa- ja Ruumiamet riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 20. märtsi 2026 kirjaga nr 6-5/26/4077 Võru Vallavalitsust.

Võru Vallavalitsus nõustus 7. aprilli 2026 korraldusega nr 182 Piirisillanurme katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Piirisillanurme katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Võru maakonnas Võru vallas Nõnova külas asuv Piirisillanurme katastriüksus 91701:001:3131 pindalaga 6332 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Võru Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor